



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPIM BRANCO ESTADO DE MINAS GERAIS

---

## **DECRETO Nº 1. 880/2014**

### *DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO VALOR VENAL DE IMÓVEL E OUTROS.*

O Prefeito Municipal de Capim Branco/MG, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com a Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, artigo 15 e parágrafo único,

#### **DECRETA:**

**Art. 1º** Altera o anexo I da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores do m<sup>2</sup> por tipo de edificações, a partir de 1º de janeiro de 2015.

**Art. 2º** Altera o anexo III, da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006, que estabelece valores por m<sup>2</sup> de terreno/planta de valores conforme a localização a partir de 1º de janeiro de 2015.

**Art. 3º** Compõem este decreto os anexos I e III da Lei Municipal Nº 1.087 de 2006; corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – **IPCA**, percentual de 54.6, acumulado no período de janeiro de 2007 a dezembro de 2014.

**Art.4º** Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dado e passado na prefeitura Municipal de Capim Branco, aos 30 dias do mês de dezembro de 2014.

**Romar Gonçalves Ribeiro**

Prefeito Municipal

**ANEXO I****VALORES DE M<sup>2</sup> POR TIPO DE EDIFICAÇÃO**

TIPO DE EDIFICAÇÃO	VALOR DO M <sup>2</sup> EDIFICADO
CASA	R\$ 278,00
BARRACÃO	R\$ 139,00
APARTAMENTO	R\$ 309,00
SALA COMERCIAL	R\$ 309,00
LOJA	R\$ 278,00
GALPÃO	R\$ 185,00
TELHEIRO	R\$ 139,00
FÁBRICA	R\$ 154,00
ESPECIAL	R\$ 463,00

**ANEXO III****TABELA DE VALORES POR M<sup>2</sup> DE TERRENO/PLANTA DE VALORES CONFORME A LOCALIZAÇÃO:**

<b>TABELA DE VALORES DO M<sup>2</sup> TERRENO</b>		
Rua Antonio Raimundo Bruno	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Antonio Augusto da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
AVN I	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Adelmo Mendes Luz	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Marçal Lopes da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua José Sampaio dos Santos	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua José Inácio da Silva	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Mãe Santinha	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Wilson Nascimento	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Antonio Mendes	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Carlos Silva	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Cícero Sampaio dos Santos	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Elizeu Alves de Deus	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Francisco Mendes Filho	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Maria Ribeiro dos Santos	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Pedro Antonio Ferreira	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Prudente de Moraes	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Valdir Mendes	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua Washington Luiz Teixeira	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua I	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua H	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua B	Jardim do Planalto	R\$ 7,70
Rua José Dias da Silva	Represa	R\$ 13,90
Rua Pedro Leopoldo	Represa	R\$ 13,90
Rua Sete Lagoas	Represa	R\$ 13,90
Rua Maria Felipa Ribeiro	Represa	R\$ 13,90
Rua Juiz de Fora	Represa	R\$ 13,90
Rua João Francisco Lucas	Represa	R\$ 13,90
Rua Antonio Fernandes Lobo	Represa	R\$ 13,90
Rua Maria Inês	Represa	R\$ 13,90
Beco de Servidão Lourival Ferreira Passos	Represa	R\$ 13,90
Rua Martiniano Fernandes Lobo	Represa	R\$ 13,90
Rua Itu	Represa	R\$ 13,90
Rua Ipê	Represa	R\$ 13,90
Rua Maria José Loura	Represa	R\$ 13,90
Rua Rio de Janeiro	Represa	R\$ 13,90
Rua Matozinhos	Represa	R\$ 13,90
Rua Francisco Vicente	Represa	R\$ 13,90

Rua Noé Fernandes Lobo	Represa	R\$ 13,90
Rua Santa Luzia	Represa	R\$ 13,90
Rua Saturnino Ribeiro	Represa	R\$ 13,90
Rua Antonio Fernandes Lobo	Represa	R\$ 13,90
Rua José Fernandes Lobo	Represa	R\$ 13,90
Rua Francisco Lobo Sales	Represa	R\$ 13,90
Rua Eliana Alves Nascimento	Represa	R\$ 13,90
Rua Carmelita Gonçalves	Represa	R\$ 13,90
Rua Belo Horizonte	Represa	R\$ 13,90
Rua Domingos Cesário	Represa	R\$ 13,90
Avenida Jurandir Mendes	Represa	R\$ 13,90
Rua Jair Vicente da Natividade	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Arlindo Cruz	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Maria Raimunda da Cruz	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Raimundo Pereira de Souza	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua José Benfica da Silva Mesquita	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Francisco Sales Nascimento	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua José Justino dos Santos	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Antonio Ferreira dos Santos	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Tenente Leonídeo Dias Pereira	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Ana Lobo de Carvalho	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Arthur Botelho de Andrade	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Nelson Antonio Daher	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Neide Mendes Duarte Luz	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Terezinha Andrade Lobo Valadares	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua José Fraga	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Eduardo Magalhães Valadares	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Cecílio Candido do Amaral	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Rua Jair Vicente da Natividade	Represa/Cidade Nova	R\$ 13,90
Avenida Juscelino Kubistchek de Oliveira	Represa/Cidade Nova	R\$ 15,40
Rua Leonarda Gonçalves Ribeiro	Várzea de Santo Antônio	R\$ 12,30
Rua Francisco Elias dos Reis	Várzea de Santo Antônio	R\$ 12,30
Rua Francisco Mendes	Várzea de Santo Antônio	R\$ 12,30
Rua Jorge Mendes Linhares	Várzea de Santo Antônio	R\$ 12,30
Rua Cesário Gonçalves Santos	Várzea de Santo Antônio	R\$ 12,30
Rua Antonio Glicério Barbosa	Várzea do Açude	R\$ 12,30
Rua Altino Teixeira	Várzea do Açude	R\$ 12,30
Rua Joaquim Vieira dos Santos	Várzea do Açude	R\$ 12,30
Rua Nossa Senhora da Paz	Várzea do Açude	R\$ 12,30
Beco Servidão Joaquim Vieira dos Santos	Várzea do Açude	R\$ 12,30
Rua Antonio Glicério Barbosa	Água Branco	R\$ 12,30
Rua Felisberto Pereira Silva	Centro	R\$ 23,10
Rua Zilá Soares Diamantino	Centro	R\$ 23,10
Rua Laerte Vicente dos Santos	Centro	R\$ 23,10
Rua Higina José da Silva	Centro	R\$ 23,10
Rua Francisco Alves de Deus	Centro	R\$ 23,10
Rua Carmelita Gonçalves do Nascimento	Centro	R\$ 23,10
Rua Domingos Cesário Valadares	Centro	R\$ 23,10
Rua Januário Luiz da Silva	Centro	R\$ 23,10
Rua José Tomas Garandi	Centro	R\$ 23,10
Rua Joaquim Gonçalves Patrício	Centro	R\$ 23,10
Rua Francisco Tereza de Souza	Centro	R\$ 23,10
Rua Silvério José da Silva (até a Rodovia)	Centro	R\$ 23,10
Rua Antonio Dias Magalhães	Centro	R\$ 23,10
Avenida Coronel Custódio Alvarenga	Centro	R\$ 23,10

Rua José Antonio Flores	Centro	R\$ 23,10
Rua Domingos Ferreira Valadares	Centro	R\$ 23,10
Rua Tenente Salvelino Gonçalves Ribeiro	Centro	R\$ 23,10
Rua Moraviano Oscar Nascimento	Centro	R\$ 23,10
Rua Padre Estavam	Centro	R\$ 23,10
Rua Ana Vicente	Centro	R\$ 23,10
Praça Jorge Ferreira Pinto	Centro	R\$ 23,10
Rua Raimundo Dias Magalhães (até Avenida Jurandir Mendes)	Centro	R\$ 23,10
Rua Carlos Botelho de Andrade	Centro	R\$ 23,10
Rua Maria Cristina Ribeiro	Centro	R\$ 23,10
Rua Dolores Chalita Mrad	Centro	R\$ 23,10
Rua Kalil Mrad	Centro	R\$ 23,10
Beco de Servidão Marlúcio Moreira da Costa	Centro	R\$ 23,10
Rua Joaquim Vicente dos Santos	Centro	R\$ 23,10
Rua Quintiliano Gonçalves Ribeiro	Centro	R\$ 23,10
Rua José Dias da Silva	Centro	R\$ 23,10
Rua Antonio Fonseca Machado	Centro	R\$ 23,10
Rua José Victor da Luz	Centro	R\$ 23,10
Rua Santos Vicente de Andrade	Centro	R\$ 23,10
Rua Julieta Ferreira dos Santos	Centro	R\$ 23,10
Rua Salatiel Alves de Deus (até casa de Barão)	Centro	R\$ 23,10
Rua Francisco da Costa Santos	Centro	R\$ 23,10
Rua Antonio José da Silva	Centro	R\$ 23,10
Rua Barbara Emereciana Alvarenga	Centro	R\$ 23,10
Rua Antonio Daher	Centro	R\$ 23,10
Rua Álvaro Novais Filho	Centro	R\$ 23,10
Rua Nossa Senhora da Conceição	Centro	R\$ 23,10
Rua Dr. Emílio Vasconcelos Costa	Centro	R\$ 23,10
Rua Do Ouro	Centro	R\$ 23,10
Avenida Antonio Caran	Centro	R\$ 23,10
Rua Afonso Morais Pinto	Centro	R\$ 23,10
Beco de Servidão Maria Mercês Nascimento	Centro	R\$ 23,10
Beco de Servidão Santa Cruz	Centro	R\$ 23,10
Rua Pastorina Nascimento de Deus	Centro	R\$ 23,10
Rua Santa Terezinha	Araçás	R\$ 13,90
Rua José Estácio de Souza	Araçás	R\$ 13,90
Rua Ari Gonçalves Loura	Araçás	R\$ 13,90
Rua Antonio Lobo Sobrinho	Araçás	R\$ 13,90
Rua Ulisses Marques Vieira	Araçás	R\$ 13,90
Rua João Vicente Caetano	Araçás	R\$ 13,90
Rua José Dias Guimarães	Araçás	R\$ 13,90
Rua Porfíria Gonçalves Izabel	Araçás	R\$ 13,90
Rua Severo Amâncio Moreira	Araçás	R\$ 13,90
Rua Francisco Martins Porto	Araçás	R\$ 13,90
Rua Arcanjo Pereira Viana	Araçás	R\$ 13,90
Rua José Figueiredo	Araçás	R\$ 13,90
Rua Ari Gonçalves Loura	Araçás	R\$ 13,90
Rua Francisco Gonçalves Torres	Araçás	R\$ 13,90
Rua Juscelino Rodrigues de Lima	Araçás	R\$ 13,90
Avenida Industrial	Araçás	R\$ 13,90
Rua Ataíde Valadares Pinto	Da Prata	R\$13,90
Rua Alan de Souza Valadares	Da Prata	R\$13,90
Rua Salvelina Medes de Deus	Da Prata	R\$13,90
Rua Cícero Castro de Oliveira	Da Prata	R\$13,90
Rua Fé Sampaio de Castro	Da Prata	R\$13,90
Rua Atília Mendes Teodoro	Da Prata	R\$13,90
Rua Tarcilia Ferreira Pinto	Da Prata	R\$13,90
Rua Everaldo Martins Porto	Da Prata	R\$13,90
Rua Alameda dos Coqueiros	Da Prata	R\$13,90

Rua Rio Grande do Norte	Da Prata	R\$13,90
Rua José Gonçalves Vieira	Barbosa	R\$ 12,30
Rua Rita Rodrigues Lima	Barbosa	R\$ 12,30
Rua José Barbosa Xavier	Barbosa	R\$ 12,30
Rua Custódio Barbosa Xavier	Barbosa	R\$ 12,30
Rua Edvaldo Ferreira da Silva	Barbosa	R\$ 12,30
Rua Altino Gonçalves Pereira	Boa Vista	R\$ 9,20
Rua José Simplício de Avelar	Boa Vista	R\$ 9,20
Rua Geraldo Gomes Lisboa	Boa Vista	R\$ 9,20
Rua Paraíso Guilherme Light	Boa Vista	R\$ 9,20
Rua José Renô Rosa	Boa Vista	R\$ 9,20
Rua José Zacarias da Silva	Boa Vista	R\$ 9,20
Beco Joaquim Belino Correia	Boa Vista	R\$ 9,20
Rua M	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua L	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Zamira Gonçalves Cruz	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua José Patrocínio Batista	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Tarcísio Balbino Martins	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Jardim das Palmeiras	Jardim das Palmeiras	R\$ 6,10
Rua Hum (Rua Geraldo Alvarenga )	Várzea do Solar I	R\$ 23,10
Rua Hum (Serafim Fonseca Machado)	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Dois	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Três (Sargento Antonio Humberto Rodrigues)	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Quatro (Rua Joaquim Daniel da Fonseca)	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Cinco (Rua Dos Militares)	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Seis	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Sete	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Oito	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Nove	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Dez	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Onze	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Doze	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Treze	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Quatorze	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Rua Quinze	Várzea do Solar II	R\$ 23,10
Represa Ville (Todos os Logradouros)	Represa	R\$ 23,10
Condômino Alvelinos (Todos os Logradouros)	Represa	R\$ 23,10
Vivenda do Sol (Todos os Logradouros)	Barbosa	R\$ 23,10
Lagoa do Vale (Todos os Logradouros)	Barbosa	R\$ 23,10
Povoado Peri-Peri (área Central)	Peri-Peri	R\$ 12,30
Loteamento Santana (Todos os Logradouros)	Araçás	R\$ 13,90
Loteamento Ipê Amarelo (Todos os Logradouros)	Araçás	R\$ 13,90
Nova Peri-Peri (Todos os Logradouros)	Peri-Peri	R\$ 7,70
Matos (Todos os Logradouros)	Matos	R\$ 5,40
Outros Empreendimentos Futuros ( aprovados a partir de 01 de Janeiro de 2015).		R\$ 23,10
<b>VALORES POR GRUPO</b>		
Grupo 1		R\$ 23,10
Grupo 2		R\$ 15,40
Grupo 3		R\$ 13,90
Grupo 4		R\$13,10
Grupo 5		R\$ 12,30
Grupo 6		R\$ 10,00
Grupo 7		R\$ 9,20
Grupo 8		R\$ 7,70
Grupo 9		R\$ 6,10
Grupo 10		R\$5,40

**OBSERVAÇÃO O M² RURAL É R\$ 0,30.**